

8/24

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Žádost o poskytnutí informací
ID zprávy: 1381409292
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 3.7.2024 v 21:09:24
Datum a čas doručení: 4.7.2024 v 7:10:09

Odesílatel: [REDACTED]
ID schránky: [REDACTED]
Typ schránky: FO

Zmocnění: Nezádáno
Odstavec: Nezádáno
Naše číslo jednací: Nezádáno
Naše spisová značka: Nezádáno
Vaše číslo jednací: Nezádáno
Vaše spisová značka: Nezádáno
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Žádost o poskytnutí informací.pdf (66,17 kB)

Městský úřad Železná Ruda
Odbor výstavby - stavební úřad
Klostermannovo náměstí 295
340 04 Železná Ruda

Železná Ruda 03.07.2024

**Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném
přístupu k informacím**

Dne 03.08.2022 jsem podala ke zdejšímu stavebnímu úřadu „*Podnět na odstranění stavby
vedené přes pozemek p. č. 155/75 v k. ú. Železná Ruda*“ (nepovolená kanalizační přípojka).

Dne 03.07.2024 mně bylo doručeno sdělení, že stavební úřad obdržel doklady a podklady
prokazující legalizaci výše zmiňované stavby kanalizační přípojky, a z toho důvodu nebylo
zahájeno řízení o odstranění uvedené stavby. Bohužel ve sdělení nebylo stavebním úřadem
nikterak vysvětleno a odůvodněno, jak k tomuto tvrzení při šetření došel.

Žádám o zaslání následující informace:

1. Jako majitelka dotčeného pozemku a zároveň žadatelka žádám Stavební úřad v
Železné Rudě o zaslání veškeré dokumentace prokazující legalizaci zmiňované
přípojky, ze které stavební úřad vycházel a na základě které vydal zmiňované
sdělení.

O tuto informaci jsem již požádala v e-mailu ze dne 14.02.2024, zaslaném úřední osobě
zdejšího stavebního úřadu, ale nebylo mi vyhověno.

Zároveň požaduji vyjádření stavebního úřadu ke zjištění stavu předmětné přípojky a
z fotodokumentované revizní šachty, ke kterým taktéž došlo z vyjádření stavebního úřadu při
konané kontrolní prohlídce.

Požadované informace mně prosím zašlete ve lhůtě dle zákona č. 106/1999 Sb., o
svobodném přístupu k informacím § 14 odst 5d).

Děkuji za poskytnutí informace

Žadatel:



Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1976/24/69 – 330

Počet listů: 1

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 15. 7. 2024

Do datové schránky 



Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k Vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se stavu „kanalizační přípojky a revizní šachty“ na pozemku p. č. 155/75 v k. ú. Železná Ruda sděluje, že vlastník stavby je povinen udržovat stavbu po celou dobu její existence, zabezpečit její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejdříve se prodloužila její užitelnost, není-li stavba řádně udržována, může stavební úřad vlastníkovu stavby nařídít zjednání nápravy. Současně stavební úřad zasílá v příloze kopie veškerých doložených dokladů a podkladů prokazujících legalizaci výše uvedené kanalizační přípojky.



Renáta Procházková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA
Stavební úřad
Klostermannovo nám. 295
340 04 Železná Ruda

Městský úřad Železná Ruda
☎ Telefon : 0186 / 697 425, 697 220 ☒ Klostermannovo nám. 26, Železná Ruda

Odbor výstavby - stavební úřad

Značka : VÚP 4627/00 - 330/2
Vyřizuje : [redacted] Železná Ruda dne 13.10.2000

Doporučeně na doručenkou

Sdružení chatařů :

CH 43 v Železné Rudě

[redacted]
[redacted] ě
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

CH 47 v Železné Rudě

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

CH 86 v Železné Rudě

[redacted]

CH 87 v Železné Rudě

[redacted] ě

CH 88 v Železné Rudě

[redacted]

CH 89 v Železné Rudě

[redacted]

CH 48 v Železné Rudě

[redacted]

CH bez č.ev.

[redacted]

CH 42 v Železné Rudě

CH 56 v Železné Rudě

CH 57 v Železné Rudě

CH 58 v Železné Rudě

CH 59 v Železné Rudě

všichni v zastoupení

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, obdržel dne 6.10.2000 žádost výše uvedených majitelů chat zastoupení [redacted] o vydání stavebního povolení na stavbu :

sdrúžená splašková kanalizační přípojka

- rekreační chaty č.ev. 42, 43, 47, 48, 86, 87, 88, 89, 56, 57, 58, 59 a rekreační chata manželů [redacted] v Železné Rudě -

na pozemcích č.kat. 155/30, 155/31, 155/27, 155/20 v k.ú. Železná Ruda.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako příslušný stavební úřad podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášen v úplném znění zákonem č.197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

stavba

sdrúžená splašková kanalizační přípojka

- rekreační chaty č.ev. 42, 43, 47, 48, 86, 87, 88, 89, 56, 57, 58, 59 a rekreační chata manželů [redacted] v Železné Rudě -

na pozemcích č.kat. 155/30, 155/31, 155/27, 155/20 v k.ú. Železná Ruda.

se podle §§ 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

Stavba bude umístěna na pozemcích č.kat. 155/30, 155/31, 155/27, 155/20, v k.ú. Železná Ruda, jak je zakresleno v situačním výkresu 1 : 250, který je součástí projektové dokumentace.

Projektová dokumentace řeší :

- + splašková kanalizační přípojka - je navržena z trub kanalizačních PVC DN 200 o celkové délce 65 m a napojená na kanalizační sběrač v Pancířské ulici
- + vzhledem k tomu, že vrcholová šachta bude ve směru do Pancířské zaslepena je nutné na místě zaústění zřídit novou revizní kanalizační šachtu
- + stávající septik SM 4 bude po úpravách sloužit jako revizní šachta kanalizační přípojky
- + na kanalizační přípojce budou osazeny celkem 3 ks revizní šachty
- + jedná se o šachty z betonových prefabrikátů s monolitickým dnem a spodní částí
- + stávající kanalizační přípojka bude zrušena

Projektant : [REDAKCE]

Způsob výstavby : dodavatelský - dle výběrového řízení

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem při stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky - dle výběrového řízení.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**STAVBA PÓVOLENA**“, který obdrží stavebnici po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace.
6. Napojení na inženýrské sítě : splašková kanalizační přípojka.

7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí.

Vodospol spol. s r.o. Klatovy - vyjádření ze dne 10.10.2000 pod zn.: 2132/2000

- a) Kanalizační přípojky mohou být odváděny pouze splaškové odpadní vody a musí být zabráněno vniku podzemních a dešťových vod (včetně tání sněhové pokrývky šachet) do této přípojky.
- b) Projektovou dokumentaci nutno doplnit o situační náčrt všech připojovaných rekreačních chat na tuto kanalizační přípojku s čísly nemovitostí a adresami majitelů nemovitostí. Dále je nutné uvést jaký mají jednotlivá rekreační zařízení zdroj vody (např. veřejný vodovod, vlastní studna) a způsob měření vody.
- c) Ze stávajícího septiku bude zřízena revizní šachta (viz projekt).
- d) Jako hlavní revizní šachta kanalizační přípojky bude sloužit navržená Š1. Její umístění bude upřesněno při zahájení realizace stavby (výkop. prací - viz technická zpráva projektu bod 6) Výškové uspořádání. Umístění Š 1 bude při zahájení stavby konzultováno s provozovatelem (viz bod 7 tohoto stanoviska).
- e) Stávající kanalizační přípojky (tj. před septikem) mohou být pro odkanalizování použity pouze za předpokladu jejich dobrého technického stavu a dokonalé vodotěsnosti potrubí.
- f) Při realizaci kanalizační přípojky bude přizván zástupce provozovatele (VODOSPOL s.r.o. - Ing. Zajíc) ke kontrole provedení kanalizační přípojky zvláště hlavní revizní šachty a místa napojení před zásepem výkopové rýhy.
- g) Při realizaci kanalizační přípojky investor dohodne s odbytovým oddělením VODOSPOLu (p. Jandová Jana) způsob fakturace stočného. V případě, že jsou napojeni na veřejný vodovod a mají samostatné měření vodoměrem, postačuje telefonické oznámení, že fakturace stočného bude prováděna dle odečtů tohoto vodoměru.
- h) Odbočka pro rekreační objekty č. 515 a 516 bude řádně vodotěsně utěsněna. Připojení těchto objektů bude řešeno samostatným projektem kanalizační přípojky (se stanoviskem VODOSPOL a samostatným stavebním povolením).

ČESKÝ TELECOM a.s., MPO Klatovy - vyjádření ze dne 16.7.2000 pod zn.: 00969/00/5/KB

ZČE a.s., OSS Klatovy - vyjádření ze dne 26.6.2000 pod zn.: 751/2000/Ja

ZČP a.s. Klatovy - vyjádření ze dne 26.6.2000

8. Jiné podmínky :

- a) Před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě.
- b) Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu Železná Ruda písemně sděleno název a sídlo zhotovitele stavby.
- c) V rámci kolaudačního řízení budou předloženy doklady dle podmínky č.2 ve stanovisku Vodospolu s.r.o. Klatovy ze dne 10.10.2000 pod zn.: 2132/2000.

9. Stavba bude dokončena do **30.11. 2000** a před uplynutím tohoto termínu bude požádáno o provedení kolaudačního řízení.

V rámci kolaudačního řízení bude předložen doklad o provedení tlakové zkoušky kanalizační přípojky.

O d a v o d n ě n í

Opáčením ze dne 6.10.2000 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

Jelikož stavebnímu úřadu jsou známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od místního šetření a ústního jednání.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad prezkoval předloženou žádost z hledisek uvedených v §§ 37 a 62 stavebního zákona a posoudil nashromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek do 13.10.2000 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

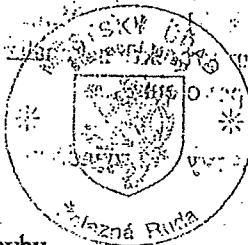
Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Klatovech, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabýlo právní moci, nebude stavba zahájena.



vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

Příloha pro stavebníky :

- ♦ ověřená dokumentace stavby
- ♦ štítek „STAVBA POVOLENA“, bude předán po právní moci rozhodnutí

Dále se doručí :

± Město Železná Ruda

Na vědomí :

o Vodospol spol. s r.o. Klatovy

o ZČE a.s., OSS Klatovy

Správní poplatek vyměřen podle položky 16 odst. 1 písm. c) sazebníku zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč **300,-**

Okresní národní výbor K l a t o v y - odbor výstavby a územního plánování

Zn.: VÚP 3415/78-332.7

V Klatovech dne 3.3.1978.

Vyřizuje: [redacted]

ing. [redacted]

ing. [redacted]

Věc: Kolaudační rozhodnutí.

Příl.: 1 x výkresy skutečného stavu objektu

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 29.11.1977 a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením ze dne 2.2.1978 odbor výstavby a územního plánování ONV v Klatovech dle § 82 odst. 1, zák. č. 50/76 Sb.

p o v o l u j e

užívání stavby rekreačního objektu o 5 rodinných buňkách

Jedná se o objektu dvou nadzemních podlažích s podkrovím, celopodsklepený, napojený na veř.inž.sítě - vodovod, elektro, topení lokální, od-kanaliso-vání přes septik - Objekt je svislé dělen na samostatné buňky vždy pro 1 rodinu s vchodem v podzemním podlaží, kde je umístěn v každé buňce sklad na palivo, WC, lázeň, v I.NP obýv.místnost s kuch.koutem, v II.NP a v podkroví ložnice

na poz. č. parc. 155/33

kl. Železná Ruda

Stavba byla provedena dle stavebního povolení č.j. VÚP 2552-158/72-26/ŽR ze dne 14.6.1976

Provedené změny:

Byly předloženy ke kolaudaci výkresy skutečného stavu objektu - změny malého rozsahu pouze v dispos. řešení / dělicí příčky, schodiště a pod./

Pro užívání stavby se stanoví dle § 82 odst. 2 zák. č. 50/76 Sb. tyto podmínky a zjištěné nedostatky budou odstraněny v těchto lhůtách:

1. Ve všech WC vyjma střední buňky nutno provést nátěr stěny nebo obklad vo výš.150 cm omyvatelný do 31.12.1978
2. Vnější nátěr dřevěných prvků - obložení stěn nepustit při dalším udržovacím nátěru na tmavohnědo do 31.12.1981

O d ů v o d n ě n í :

Vzhledem k provedenému kolaudačnímu řízení a předložení všech předepsaných dokladů pro užívání stavby, které prokazují, že stavba nevykazuje žádné bezpečnostní a ni hygien.závady a nepoškozuje okolí, vyhovuje se žádosti stavebníků a vydává se toto povolení k užívání objektu.

Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby a územního plánování ZKNV v Plzni podáním učiněným u podepsaného odboru.

Na vědomí!

~~ONV Klatovy - odbor výstavby a územního plánování~~

MNV Žel.Ruda,

Středisko geodézie a kartografie Klatovy

Správa CHKOŠ Sušice,



Vedoucí odboru:

[redacted signature]

Městský úřad Železná Ruda

☎ Telefon : 0186 / 697 425, 697 220

✉ Klostermannovo nám. 26, Železná Ruda

Odbor výstavby - stavební úřad

Značka : VÚP 1851/00 - 330/2

Vyřizuje

Železná Ruda dne 5.6. 2000

Doporučeně !

Dle seznamu

POZVÁNKA

- ústní jednání spojené s místním šetřením -

Město Železná Ruda v rámci akce „PHARE 96“ bude provádět v červnu roku 2000 výstavbu kanalizace - Železná Ruda - Belvederská ulice a stávající jednotná kanalizace B 500 v Belvederské ulici bude po vybudování nové splaškové kanalizace sloužit jako dešťová kanalizace, je nutno veškeré stávající splaškové kanalizační přípojky přepojit na novou kanalizaci, která bude odvádět splaškové odpadní vody na centrální ČOV v Železné Rudě tak, aby stávající kanalizace mohla sloužit pouze jako dešťová.

V současné době jsou stávající chaty v Belvederské ulici odkanalizovány do septiků s přepadem na stávající jednotnou kanalizaci B 500. Tato stávající jednotná kanalizace není odvedena na centrální ČOV v Železné Rudě a v současné době již nevyhovuje požadavkům na řádné odkanalizování splaškových vod a Město Železná Ruda má na provozování této jednotné kanalizace výjimku z Ministerstva ŽP pouze na letošní rok s tím, že do tohoto termínu musí dojít k přepojení všech objektů na novou splaškovou kanalizaci.

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako místně příslušný stavební úřad podle § 117 odst. 1 písm.d) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášen v úplném znění zákonem č.197/1998 Sb. (dále jen „ stavební zákon“), k vyřešení odkanalizování stávajících chat „Pod Belvederem“ a přepojení staveb na nově vybudovaný kanalizační sběrač

na ř i z u j e

ústní jednání spojené s místním šetřením na den

čtvrtek 15.6.2000 ve 13.00 hod.

se schůzkou pozvaných u vodárny na konci Belvederské ulice.

vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
ŽELEZNÁ RUDA
387 14

K jednání se zvou majitelé chat :

CH 43

~

~

~

~

~

~

~

CH 86

~

CH 87

~

CH 88

~

CH 89

~

CH 48

~

~

CH 42

~

CH 47

~

~

~

~

~

~

~

~

~

~

~

~

~ Město Železná Ruda

~ Vodospol spol. s r.o. -

lzeň

lzeň

7774

OKRESNÍ NÁRODNÍ VÝBOR V KLATOVECH

ODBOR VÝSTAVBY a územního plánování

TELEFON ČÍSLO 2200 — 2204

Zn.: Výst. 2582-158/72-26/2R

V KLATOVECH dne 14. června 1972

Vyřizuje: [REDAKCE]

Věc: Výstavba rekreačního objektu — stavební povolení.

Příloha: 1x potvrzení stavební projekt

Rozhodnutí o přípustnosti stavby

Na základě Vaší žádosti ze dne 5.4. 1972 po projednání s orgány určenými k odsouhlasování výstavby na území chráněné oblasti Šumavy a na základě místního šetření uděluje odbor výstavby a územního plánování ONV Klatovy ve smyslu § 11 zák. č. 87/58 Sb. o stavebním řádu a § 31 vyhl. č. 144/59 Úst. a směrnic STK č. 9/66

s t a v e b n í p o v o l e n í

na výstavbu rekreačního objektu pro 5 rodin, umístěného na pozemku č.kat. 155/33 k.ú. Žel. Ruda, jak je zakresleno v zastavovací studii v měřítku 1 : 1000, provedené v rozsahu podle schváleného stavebního projektu zpracovaného [REDAKCE]
[REDAKCE] rý je současně jedním ze stavebníků.

Odbor výstavby a územního plánování ONV Klatovy podle ustanovení § 27 vyhl. č. 144/59 Úst. čl. 15 a směrnic STK č. 9/66 upustil od vydání samostatného územního rozhodnutí v rámci zjednodušeného stavebního řízení z toho důvodu, že umístění stavby je v souladu s projednávaným návrhem SÚP Žel. Ruda a dotčenými orgány byl z hlediska územního plánování ve smyslu zák. č. 84/58 Sb. vysloven souhlas.

Rozhodnutí o přípustnosti stavby se vydává za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

- 1/ stavba bude umístěna dle zastavovací studie, která je nedílnou součástí projektové dokumentace, při čemž musí být dodržena vzdálenost od hranice pozemku minimálně 5 m a proluka mezi objekty rekreačních staveb 15 m.
- 2/ Stavba bude provedena přesně podle schváleného stavebního projektu za technického dozoru projektanta [REDAKCE]
- 3/ Všechny změny proti potvrzenému stavebnímu projektu, jejichž potřeba nebo vhodnost se ukáže při provádění stavby, je stavebník povinen předem projednat se stavebním úřadem.
- 4/ Základové zdivo bude provedeno v nezámrné hloubce na únosné půdě, přezkoušené po stránce dovoleného zatížení základové půdy—
- 5/ Proti zemní vlhkosti bude stavba zajištěna svislou a vodorovnou izolací vodotěsnou.
- 6/ Při stavbě musí být dbáno předpisů obsažených ve vyhlášce SVV č. 144/59 Úst. o stavebním řádu a platných technických norem ČSN týkajících se provádění stavby.

- 7/ Veškeré stavební konstrukce musí být staticky určené a jejich nosnost prokázána statickými výpočty.
- 8/ Soklové zdivo bude provedeno ze sbíraného kamene - plochý šumavský kámen, neopracovaný - obvodové zdivo provedeno z perobetonových tvárnic z vnější omítkou vápennou, v bílé barvě. Dřevěné konstrukce a dřevěné prvky ve fasádě budou opatřeny tmavohnědým nátěrem. Plechová střecha bude natřena barvou tmavočervenou nebo tmavozelenou.
- 9/ Zdivo komínových těles bude provedeno v předepsané výšce nad střechu objektu, řádně omítnuto po celé délce a nad úroveň střechy vyspárováno. Veškeré dřevěné konstrukce musí být od komínového tělesa vzdáleny minimálně 5 cm.
- 10/ Elektroinstalace bude provedena podle platných předpisů a norem ČSN pro vnitřní a venkovní rozvod a před užíváním musí být přezkoušeno oprávněným revizním technikem. O přezkoušení bude zhotoven zápis, který stavebníci předloží při kolaudačním řízení. Rovněž tak bude předloženo osvědčení o technickém stavu komínů a zapojení topidel.
- 11/ Stěny kolem umyvadel, výlevků a v kuchyňských koutech při pracovní ploše budou opatřeny buďto keramickými obklady nebo olejovým omývatelným nátěrem. Podlaha pod těmito zařízovacími předměty bude provedena z nepropustného materiálu - keramické dlažby.
- 12/ Pro odkanalizování objektu bude vybudován biologický septik s napojením do stávající kanalizační sítě.
- 13/ Pro zásobení objektu pitnou vodou bude zajištěn samostatný zdroj s prokázanou vydatností s ohledem na kapacitu objektu nebo bude stavba napojena na městský vodovod po předchozím projednání s OVHS Klatovy. Při zřízení vlastního vodního zdroje musí být pitná voda přezkoušena okresním hygienikem a potvrzení o její nezávadnosti předloženo ke kolaudačnímu řízení.
- 14/ Přístupová cesta bude zajištěna přes vlastní pozemek z veřejné komunikace po dohodě se Státními lesy Žel. Ruda a MěNV.
- 15/ Na popel a odpadky bude provedena nespálná jámka na vlastním pozemku a zajištěno její pravidelné vyprazdňování.
- 16/ Pozemek po dokončení stavebních prací bude vhodným způsobem osázen stromy a křovinami dle požadavku Správy pošt Sušice a případné oplocení pozemku bude přizpůsobeno rázu okolní zástavby, nejlépe provedeno přírodní ohrazení živým plotem nebo dřevěným plotem z tyčkoviny o maximální výšce 1,20 m.
- 17/ Stavebníci jsou povinni vést stavební deník se záznamy o nákupu stavebních materiálů a postupu stavebních prací. Při výstavbě je nutno na viditelném místě na staveništi umístit tabulku s nápisem stavba povolena s uvedením č. j. a data vydaného stavebního povolení.
- 18/ Pro výstavbu bude použit materiál z volných zdrojů, protože pro charakter rekreačních objektů nelze stavební materiál zajišťovat formou vázaných zdrojů, tak zvanými materiálovými listy.
- 19/ Stavba musí být dokončena nepozději do 30.6.1974 a v této době požádáno o vydání povolení k trvalému užívání stavby.

O d ů v o d n ě n í

Odbor výstavby a územního plánování ONV v Klatovech po předběžném projednání s územními orgány a orgány ochrany přírody vyhověl Vaší žádosti a vydává toto stavební povolení.

Protože podle odsouhlasených Směrnic pro realizaci územního plánu regionu Šumavy a na ně navazujícím návrhem revize SÚP Žel. Ruda - Špičák platí v tomto území zákaz výstavby malých rekreačních chat, sdružilo se na základě našeho požadavku 5 rodin, které v souladu s řešením revize Směrného územního plánu Železná Ruda uskuteční společným nákladem větší rekreační objekt, odpovídající rozsahem i charakterem architektonickému řešení požadavků na výstavbu na území Železná Ruda.

Výstavbu provádí jako společný objekt stavebníci:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Uvedení stavebníci se dohodli, že při stavebních jednáních je pověřen jejich zastupováním [REDACTED] kterému jsou doručována všechna rozhodnutí.

Pro výstavbu rekreačního objektu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě rozhodnutím odboru VLHZ ONV Klatovy pod zn. Zem.3815/72 - 212/1 ze dne 13.6. 1972. Pozemek byl předán stavebníkům do osobního užívání na základě rozhodnutí finančního odboru ONV Klatovy ze dne 15.5. 1972 zn. fin.-201/72-Hř.

Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat ve lhůtě 15 dnů po doručení k odboru výstavby ZKNV v Plzni podáním u zdejšího odboru výstavby a územního plánování.

Na vědomí:

ONV Žel. Ruda

Správa CHOS Sušice

Lesní závod Žel. Ruda

OHES Klatovy

Vedoucí odboru:

[REDACTED]

[REDACTED]



Věc: Stanovisko spoluvlastníka kanalizační přípojky, přísluš. k nemovitostem na st. p. 452, st. p. 453, st. p. 451/1, st. p. 451/2, st. p. 451/3, st. p. 451/4, st. p. 451/5, st. p. 450 a st. p. 449 a příp. dalších, to vše v k.ú. Železná Ruda, [redacted] žádosti manželů [redacted] ze dne 28.06.2022 o souhlas s připojením novostavby RD na stávající společné kanalizační potrubí, vedené přes pozemky p.č. 155/35, 155/36, 155/62, 155/34, 155/33, 155/69, 155/29, 155/75, 155/30, 155/39 a dále, to vše v k.ú. Železná Ruda.

Já, níže podepsaný [redacted] vlastník nemovitosti na st. p. č. 451/3, spoluvlastník parcely p. č. 155/33 a spoluvlastník dotčené kanalizační přípojky, to vše v k.ú. Železná Ruda, poskytuji žadatelům následující vyjádření k jejich žádosti:

1) Budoucí stavebníci RD na pozemku p.č. 155/68 v k.ú. Železná Ruda, [redacted] nemají dle Usnesení č. 23 rady města Železná Ruda, konaného dne 08.12.2021, bodu 23/752, vyjasněné zásobování pitnou vodou a odkanalizování budoucí novostavby RD, resp. uložení výše zmíněných inženýrských sítí. Rada města jim totiž výše zmíněným usnesením č. 23 nepovolila uložení inženýrských sítí do sousedního pozemku p.č. 155/71 v k.ú. Železná Ruda, v majetku města Železná Ruda, tak jak bylo zřejmě zakresleno v PD k žádosti o stavební povolení RD (moje domněnka, PD pro stavební povolení, ani vlastní stavební povolení RD [redacted] nemám k dispozici). Můj případný budoucí souhlas s napojením kanalizační přípojky [redacted] na naši kanalizaci podmiňuji především ukončením sporu budoucích stavebníků s městem Železná Ruda, vyjádřené kladným stanoviskem rady města / zastupitelstva, že napojením RD [redacted] na naši kanalizaci není dotčen zájem města Železná Ruda a město nemá proti takovémuto připojení na kanalizační síť námitky.

2) Další mojí podmínkou k udělení případného souhlasu je:

a) Bezpodmínečný souhlas provozovatele kanalizační sítě v Železné Rudě s takovýmto řešením napojení RD [redacted], které znamená zaústění jejich kanál. přípojky do naší kanalizační přípojky a dále do kanalizační sítě města.

b) Nový odborný posudek stávajícího kanalizačního potrubí přípojky, do kterého by se budoucí kanalizační přípojka RD [redacted] v místě znovuzřízené revizní šachty na pozemku p.č. 155/75 připojovala, a který by jednoznačně prokázal vhodnost tohoto záměru. Předložený odborný posudek [redacted] června 2022 totiž obsahuje nesprávné vstupní údaje k výpočtu (průměrné denní množství, resp. max. hodinové množství je zcela podhodnoceno). V celkem 5-ti stávajících rekreačních objektech o 24 bytových jednotkách, které jsou na dotčené kanalizační potrubí DN 150 napojeny, se může současně vyskytovat kolem 80 až 100 osob. V souladu s dobou je také stále více bytových jednotek vybavováno novými spotřebiči či zařizovacími předměty, napojenými na domovní kanalizaci (koupelnové vany, sprchy, automat. pračky, automat. myčky nádobí, kondenzační kotle apod.), čímž se rovněž zásadně navyšuje průměrná spotřeba vody v domácnostech. Tento posudek [redacted] dále nepostihuje balastní vody, které vzhledem ke stáří kanalizace toto potrubí zcela jistě zatěžují.

c) Provedení kamerové zkoušky se záznamem prohlídky dotčeného stávajícího kanalizačního potrubí. V tomto případě se jedná o splnění zvláště důvodné podmínky nutné kontroly stávajícího kanalizačního potrubí před zaústěním další hydraulické zátěže. Opakovaně totiž došlo v nedávné minulosti k zneprůchodnění kanalizace, kterou bylo nutné s nemalými náklady pročišťovat. Dotčené

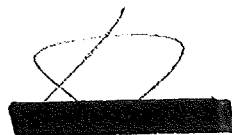
kanalizační potrubí bylo realizováno v sedmdesátých letech 20. století, a to svépomocí tehdejších stavebníků, jak bylo v té době u objektů určených k individuální rekreaci obvyklé.

Závěrem požaduji, kdyby se tímto novým budoucím posudkem a kam. prohlídkou projevila nutnost jakéhokoliv stavebního zásahu ať už do stávajícího kanal. potrubí nebo do šachetních objektů na kanalizaci, případně se projeví kapacitní či jiné poruchy kanalizace po event. napojení novostavby RD [REDACTED] by tyto vynucené stavební úpravy/opravy byly hrazeny budoucími stavebníky RD, [REDACTED]

Jelikož žádnou z mých výše uvedených podmínek mého souhlasu žadatelé k dnešnímu dni nesplnili, resp. jejich splnění nedoložili, je moje stanovisko k výše zmíněné žádosti zamítavé, tedy

NESOUHLASNÉ.

V Plzni dne 01.07.2022



Převzal dne
[REDACTED]

Žadatel - podpis

Souhlas s napojením kanalizační přípojky k novostavbě rodinného domu na pozemku p. č. 155/68 v k. ú. Železná Ruda do společné kanalizační přípojky

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Železná Ruda 28. 06. 2022

Dobrý den,

jíž jsme Vás informovali o našem požadavku k Vám ve věci schválení napojení kanalizační přípojky k našemu budoucímu rodinnému domu do společné přípojky.

Oslovujeme Vás z důvodů, že jste jedním ze spoluvlastníků výše zmiňované přípojky.

K připojení by došlo do kanalizační šachty umístěné na pozemku p. č. 155/75 v k.ú. Železná Ruda (viz příloha).

Zavazujeme se na vlastní náklady vybudovat novou kanalizační šachtu na pozemku p. č. 155/75. Nová kanalizační šachta bude vyměněna za stávající šachtu na dotčeném pozemku, která již nesplňuje platné normy pro odvod odpadních vod.

Garantujeme, že připojením novostavby nedojde k žádnému omezení stávajících nemovitostí připojených do zmiňované společné přípojky.

Poněvadž jsme se u některých spoluvlastníků přípojky setkali s obavou, zda bude i po připojení našeho rodinného domu kapacita společné přípojky dostačující, nechali jsme si vypracovat odborný posudek posouzení kapacity od autorizovaného inženýra pro vodohospodářského stavby, který přikládáme k nahlédnutí.

Chtěli bychom Vás požádat ještě jednou o prostudování a zvážení dané situace. Pro Vaše kladné nebo záporné stanovisko s odůvodněním potvrzené Vaším podpisem bychom si přišli v sobotu 2. 7. 2022 do Železné Rudy.

To, že Vás 2. 7. 2022 zastihneme na Železné Rudě, jsme se dozvěděli od Vašich sousedů, kteří jsou spoluvlastníci rekreačního objektu, kde občas trávíte čas. Kdyby jste upřednostnoval jiný termín schůzky, dejte nám prosím vědět na e-mail:

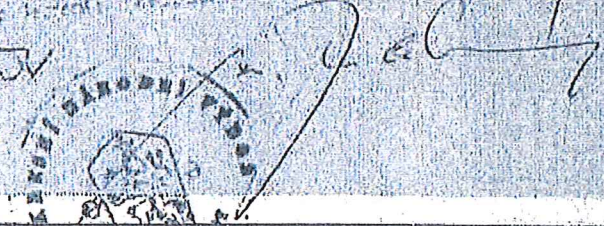
[redacted] nebo natel. [redacted]

Děkujeme za pochopení

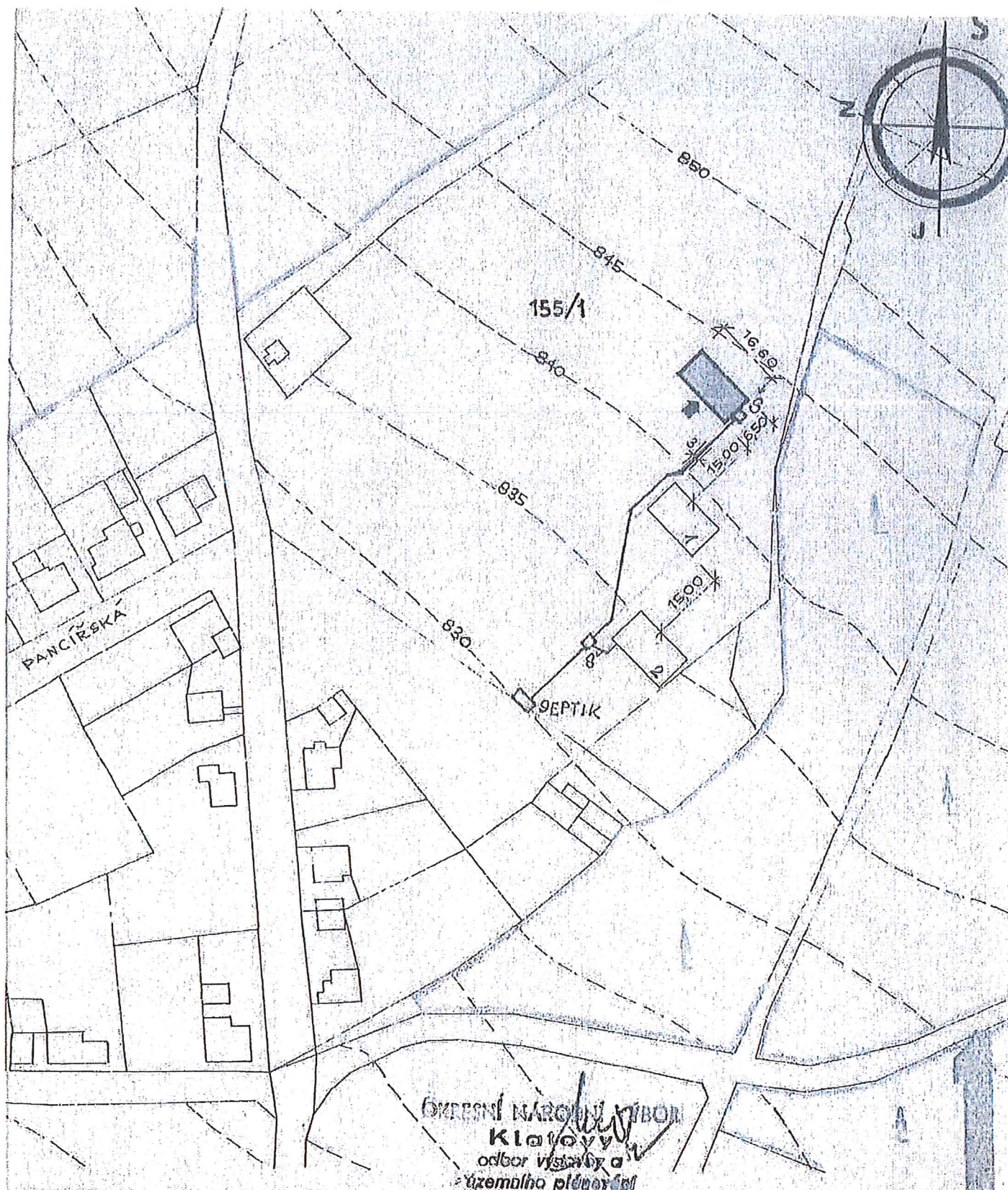
manželé [redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

Tento stavový výkres je součástí projektu
 se dat. 22. 8. 72
 V Klatovech
 Vedoucí výkresu: [signature]
 2052/72 - 103/72 - 25/72
 75 C 72



Zodp. proj.	Projektant	Kreslil	Ved. projekt.	Ved. atel.	Raditel		
Kraj Západočeský		ONV Klatovy		MNV Žel. Ruda		Formát	
Investor:						Datum	březen 1972
PROJEKT SPOLLEČNÉHO REKREAČNÍHO OBJEKTU						Č. zakázky	
						Účel	
						Č. kopie	
						Tech. kontrola	
Měřítko	na poz. č. kat. 155/1 k. ú. Ž. Ruda					Č. výkresu	0 - 8
Kótováno v							



ZASTAVOVACÍ PLÁN

SPOLEČNÉHO REKREAČNÍHO OBJEKTU

V ŽELEZNÉ RUDE – OKRES KLATOVY

NA POZEMKU Č. KAT. 155/1 K.Ú. Ž. RUDA

STAVEBNÍCI: [REDACTED]

ZODP. PROJEKT. [REDACTED]

S I T U A C E

1 1000

Technická a průvodní zpráva

k projektu společného rekreačního objektu na pozemku
č.k. 155/1 k.ú.Ž.Ruda okres Klatovy

Úvodem:

Dopisem Městského národního výboru v Železné Rudě č.j. výst. 88/72/326 z 14.3.1972 byl dán souhlas s přidělením pozemku pro stavbu společného rekreačního objektu pro 5 rodin.

Byl vybrán pozemek č.kat. 155/1, kde jsou již postaveny 2 objekty shodného charakteru.

Návrh na vlastní usazení objektu na pozemku 155/1 k.ú. Ž.Ruda byl předložen ve dvou alternativách [redacted]
z Terplánu Praha.

Na základě předložené situace byla [redacted]
odsouhlasena a doporučena alternativa B, která je v tomto projektu plně respektována. Umístění dle alt.B doporučil rovněž [redacted] z úz. pásmu KNV Plzeň.

Majitelem pozemku jsou Státní lesy - lesní závod Želoz. Ruda a dopisem č.j. Služb. 70/72 z 30.3.1972 nám zaslali souhlas s výstavbou.

Podkladem pro projekt bylo zmapování stávajícího terénu vč. stávajících objektů, které svým charakterem, účelem i architekturou jsou velmi podobné v projektu uvažovaného rekreačního domku.

Technologie a dispoziční řešení:

projekt stavby rekreačního domku je řešen co nejhospodárněji a nejekonomičtěji s využitím všech běžně dosažených stavebních materiálů, jakož i s ohledem na stávající podmínky. Hlavní zásadou stavebně technického řešení celé stavby je vybudování rekreačního účelového objektu, který svým dispozičním řešením splní požadavek na zvýšenou náročnost pohledové části vzhledem ke krajinné oblasti Šumavy. Objekt je přizpůsoben stávajícím objektům, aby architektonicky zapadl do rázu krajiny. V zásadě je použito tradičních přírodních materiálů:

Místní sbíraný kámen (rula), dřevo a světlá omítka.

Základní dispozicí je účelový objekt o třech podlažích, rozdělený do pěti sekcí-jedno podlaží je podzemní, které na straně jihozápadní působí jako podlaží nadzemní. Celková dispozice je řešena s přihlédnutím k potřebám rodinné rekreace.

Práce HSV + PSV

1 - Zemní práce

Výkop základových rýh bude proveden po hrubých terénních úpravách a základová spára bude ležet v původním terénu a nezmrzné hloubce. Před započatím prací betonáže základů bude posouzena základová spára.

2 - Základy

Základové pasy budou provedeny z betonu prostého, prokládaného kamenem B 105. Základy se budou betonovat přímo do výkopu, vrchní část pasů bude betonována do bednění.

3 - Svislé nosné konstrukce

Obvodové suterénní zdivo bude provedeno z cihel normálního formátu na tl. 30 cm a obezdívkou sbíraného kamene soklového na celkovou tl. zdiva 45 cm. Zdivo přízemní a prvního patra včetně půdních nadesdívek z cihel CDK na tl. 30 cm, na maltu vápennou BV 4 a nastavenou MVO. Dělicí zdi v tl. 25 cm rovněž z cihelných kvádrů CDK. Zdivo komínů z cihel obyčejných na maltu cementovou MC 50. Nadstřešní část komínů bude vyzděna kameným soklovým zdivem.

4 - Vodorovné konstrukce

Zastropení suterénní částí ocelovými I profily s výplní hurdie tvárnice. Stropy nad přízemím a I. patrem jsou z dřevěných trámů. Nad jednotlivými podlažními a pod krovovou konstrukcí bude proveden ztužující žebet. věnac 15 cm tl. s vloženými 4 Ø 10. Překlady nad otvory z ocelových nosníků.

V interiéru betonová dlažba, keramická dlažba, v obytných podlažích podlahy dřevěna - palubová. V prostoru před krby dlažba keramická.

6. Úpravy povrchů

Vnitřní omítky vápenné štukové. Venkovní rovněž štukové v bílém tónu.

K o n s t r u k c e a p r á c e P S V

Isolace

Proti zemi vlhkosti bude zdívo izolováno vodorovnou a svislou izolací 2 x lepenkou A 400/H + 3 x asfaltový nátěr.

Konstrukce klempířské

Střešní krytina z pozinkovaného plechu 0,6 mm tl.

Konstrukce tesařské

Dřevěný krov sedlového tvaru s vaznicemi, podepřenými rozdělovacími zdmi 25 cm. Střecha pobita bedněním 25 mm tl. v prostorech přesahu prkny hoblovanými.

Truhlářské výrobky

Veškeré truhlářské výrobky - dveře, okna jsou dřevěné, typové. Zábradlí na terase a balkonu vodorovně členěné z prken hoblovaných.

Nátěry

Vnější nátěry dřevěných a tesařských viditelných konstrukcí jsou impregnovány karbolinem a trojnásobným nátěrem lazurovacím lakerem Luxol. Okna a balkonové dveře a podhledové části krovu jsou napuštěny fermeží a 2 x syntetickým bezbarvým lakerem.

Inženýrské sítě

Kanalizace: objekt bude odkanalizován přes stávající biologický septik do veřejné kanalizace (septik u stávajících 2.rekr.obj.).

Vodovod

Objekt bude napojen ze stávající vodovodní přípojky Belveder - hájenka lesního závodu Želozná Ruda, potrubím polyethylen Ø 5/4".

Elektropřípojka a instalace

Objekt bude napojen ze sousedního stávajícího rekreačního objektu vzdušnou kabelovou přípojkou na sloup a odtud zemním kabelem do projektovaného rekreačního objektu. Elektroinstalace bude provedena pod omítkou dle předpisů a ČSN. Objekt bude opatřen hromosvodem.

Projektovou dokumentací vypracoval:

V Plzni dne 31. března 1972

[Redacted signature]
.....

[Redacted stamp]