

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Žádost o poskytnutí informací - Hubexo
ID zprávy: 1546254801
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 1.7.2025 v 9:31:45
Datum a čas doručení: 2.7.2025 v 7:02:17

Odesílatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov,
15000 Praha 5, CZ
ID schránky: dc6q2wa
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nezařadeno
Odstavec: Nezařadeno
Naše číslo jednací: Nezařadeno
Naše spisová značka: Nezařadeno
Vaše číslo jednací: Nezařadeno
Vaše spisová značka: Nezařadeno
K rukám: Nezařadeno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Žádost o poskytnutí informací - Hubexo.pdf (205,53 kB)

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou:  jednatel společnosti

V Praze dne 01.07.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit za společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společnosti HUBEXO, která má celosvětovou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:**

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce **nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby**. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne



Jednatel
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klíčperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@hubexo.cz
w: www.hubexo.cz

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1980/25/272 – 330

Počet listů: 1

Vyřizuje: Radka Andrejčíková

E-mail: andrejcikova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 220

Železná Ruda, dne 7. 7. 2025

E-mail: zadosti@hubexo.cz

Doporučeně na doručení:

Hubexo Czech Republic and Slovakia s. r. o.

Klicperova 3208/12

150 00 Praha 5

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydaných stavebním úřadem Železná Ruda v rámci územního, stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon sděluje, že vám tyto dokumenty budou poskytnuty a zaslány jako příloha tohoto dokumentu.



Renáta Procházková

Vedoucí odboru výstavby

MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA

Stavební úřad

Klostermannovo nám. 295

340 04 Železná Ruda

Příloha:

-K č. j.: VÚP/1531/25/69-330 – Rozhodnutí - Povolení stavby

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1531/25/69 – 330

Řízení: R/2025/36469

Záměr: Z/2025/29725

Počet listů: 4

Vyřizuje: Renáta Procházková

E-mail: prochazkova@zeleznaruda.cz

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 26. 5. 2025

Město Železná Ruda

Klostermannovo nám. 295

340 04 Železná Ruda

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17. 2. 2025 podalo **Město Železná Ruda**, IČ: 002 56 358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda (dále jen „stavebník“) zastoupeno společností **INGEM, a. s.**, IČ: 635 04 006, se sídlem Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň (dále jen „zastupující“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Dům služeb Královák, Železná Ruda – změna užívání 2. NP a 3. NP na bydlení“

na pozemku **p. č. st. 158/1** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy 2. NP a 3. NP stávajícího objektu Železná Ruda č. p. 124, spočívající ve změně užívání komerčních prostor na bydlení – 7 bytových jednotek.

Nové dispoziční řešení

- 2. NP – schodiště; chodba; chodba; kočárkárna; ATELIÉR-BYT 01 (3+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna, WC, ložnice, pokoj; BYT 02 (3+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna, WC, ložnice, pokoj; BYT 03 (2+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC, ložnice; BYT 04 (3+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna, WC, ložnice, pokoj; BYT 05 (1+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout + spací kout, koupelna + WC;
- 3. NP – schodiště; chodba; chodba; 7 x sklepní kóje; úklidová komora; půda; půda; půda; ATELIÉR-BYT 06 (1+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC; ATELIÉR-BYT 07 (2+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora, koupelna + WC, ložnice, půda.

Vnitřní rozvody – voda, kanalizace, elektroinstalace, vytápění (stávající plynová kotelna), vzduchotechnika.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval  INGEM, a. s., Baarandova 26, 326 00 Plzeň, č. autorizace 0201734, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
5. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
6. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 153 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
7. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
8. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení bouracích prací nenosných vnitřních stěn,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Město Železná Ruda, IČ: 002 56 358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – žadatel a stavebník; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění:

Dne 17. 2. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem

Dokladová část:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 224/24
 - Odbor životního prostředí – vyjádření dle § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ze dne 24. 4. 2024, č. j.: ŽP/3711/24/Šh
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 10. 4. 2024, č. j.: ŽP/3208/24/Ks
- Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice – stanovisko ze dne 25. 4. 2024, zn.: SZ NPS 03784/2024/2- NPS 04490/2024
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy – koordinované závazné stanovisko ze dne 17. 4. 2024, č. j.: HSPM-1048-3/2024 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň – závazné stanovisko ze dne 14. 2. 2025, č. j.: KHSPL 09024/2024

Podklady žádosti:

- a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona:
Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 182 stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – žadatel a stavebník.

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovanými stavebními úpravami, které se týkají vnitřních stavebních úprav stávajícího objektu, nejsou ve smyslu § 182 stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich a v daném případě právní postavení účastníků přísluší pouze stavebníkovi a vlastníkově stavbou dotčeného pozemku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Renáta Procházková
Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek „ **STAVBA POVOLENA** „ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastník řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda; v zast.: INGEM, a. s., Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň (IDDS: stbeizp)