

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Žádost o poskytnutí informací - Hubexo
ID zprávy: 1586269198
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 2.10.2025 v 10:39:38
Datum a čas doručení: 2.10.2025 v 10:56:18

Odesílatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., Klicperova 3208/12, Smíchov,
15000 Praha 5, CZ
ID schránky: dc6q2wa
Typ schránky: PO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Žádost o poskytnutí informací - Hubexo.pdf (206,19 kB)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov
zastoupen osobou: , jednatel společnosti

V Praze dne 02.10.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik budeme obdobnou žádost podávat vždy po skončení kalendářního čtvrtletí za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla aktuální a porovnatelné informace o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od **01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne



Jednatel

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov

m: +420 605 454 043

e: zadosti@hubexo.com

w: www.hubexo.com

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2968/25/272 – 330

Počet listů: 1

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.: 376 361 220

Železná Ruda, dne 8. 10. 2025

E-mail: zadosti@hubexo.com

Doporučeně na doručenkou: (IDDS: dc6q2wa)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s. r. o.

Klicperova 3208/12

150 00 Praha 5

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydaných stavebním úřadem Železná Ruda v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon sděluje, že vám tyto dokumenty budou poskytnuty a zaslány jako příloha tohoto dokumentu.




Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÁ RUDA

Stavební úřad

Klostermannovo nám. 295

340 04 Železná Ruda

Příloha:

- K č. j.: VÚP/1909/24/69-330/3 – Rozhodnutí – společné povolení
- K č. j.: VÚP/982/24/69-330 – Rozhodnutí – o povolení změny stavby před jejím dokončením
- K č. j.: VÚP/2545/25/69-330 – Rozhodnutí – povolení stavby (ve zrychleném řízení)
- K č. j.: VÚP/2562/25/69-330 – Rozhodnutí – povolení stavby (ve zrychleném řízení)
- K č. j.: VÚP/2111/20/69-330/5 – Rozhodnutí – společné povolení

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/1909/24/69 – 330/3

Počet listů: 7

Vyřizuje: [redacted]

E-mail: [redacted]

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 14. 7. 2025

DEB – real s. r. o.

Houškova 2664/31

326 00 Plzeň

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„PROJEKT STAVEBNÍCH ÚPRAV OBJEKTU A ZMĚNA VYUŽITÍ NA BD NÁJEMNÍ BYTY, ŽELEZNÁ RUDA, p. č. st. 60, 24/11, k. ú. Debrník u Železné Rudy“

na pozemcích **p. č. 24/11** – ostatní plocha, **st. 60** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Debrník u Železné Rudy**, kterou dne 27. 6. 2024 podali a dne 3. 2. 2025 doplnila společnost **DEB – Real s. r. o.**, IČ: 192 33 418, se sídlem Houškova 2664/31, 326 00 Plzeň (dále jen „žadatel“); zastoupena [redacted], IČ: 759 42 984, Suvorovova 1996/19, 326 00 Plzeň (dále jen „zastupující“) a na základě toho:

- I. Podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává společné povolení,

kterým v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„PROJEKT STAVEBNÍCH ÚPRAV OBJEKTU A ZMĚNA VYUŽITÍ NA BD NÁJEMNÍ BYTY, ŽELEZNÁ RUDA, p. č. st. 60, 24/11, k. ú. Debrník u Železné Rudy“

na pozemcích p. č. 24/11 – ostatní plocha, st. 60 – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Debrník u Železné Rudy.

Popis stavby:

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu lesního hospodářství, spočívající v ponechání stávající zastavěné plochy a ve vybudování nástavby jednoho podlaží pro služební nájemné bydlení (20 x bytová jednotka) a o napojení objektu stávající přípojkou na stávající studnu a na stávající kanalizační přípojkou.

Nové dispoziční řešení:

- 1 NP – 4 x garáž – stávající; chodba; schodišťová chodba + schodiště; sklepy (6 x); sklepy (4 x); prádelna; technická místnost; 3 x garáž – stávající; chodba; schodišťová chodba + schodiště; sklepy (6 x); sklepy (4 x); prádelna; technická místnost; technická místnost – UPS; 3 x garáž – stávající; chodba, komora, pokoj, kuchyně, WC, koupelna – stávající; správce – stávající; WC – stávající; dílny – stávající;
- 2NP – schodiště; chodba; technická místnost; technická místnost; technická místnost – úklid; 01 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 02 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 03 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 04 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 05 (2+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC, pokoj; 16 (3+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC, pokoj, pokoj; 17 (2+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC, pokoj; 18 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 19 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 20 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; schodiště; chodba; technická místnost; technická místnost; technická místnost – úklid; 06 (2+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC, pokoj; 07 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 08 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 09 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 10 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 11 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 12 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 13 (1+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC; 14 (2+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC, pokoj; 15 (3+kk) – chodba, obytný prostor + kuchyňský kout, koupelna + WC, pokoj, pokoj.

Nové vnitřní rozvody – voda, kanalizace, ústřední vytápění (elektrické konvektory Stiebel Eletron CWM o výkonech 2 – 3 kW a 2 x monoblokové tepelné čerpadlo voda – vzduch Stiebel-eletron HPA-O-10 Premium o topném výkonu 2 x 8,33 kW, bivalentní zdroj – elektrokotel Vaillant eloBLOCK VE 12 o výkonu 12 kW), elektroinstalace, vzduchotechnika.

- **Splašková kanalizace** – ze stávajícího objektu budou vyvedena 2 ležatá potrubí PVC-KG 160, která budou zaústěna do stávajících revizních šachet Š1 a Š2.

- **Dešťová kanalizace** – dešťové vody ze střechy budou odváděny pomocí 6 ks venkovních okapových svodů na jejichž patách budou instalovány lapače splavenin a ležatými svody PVC- KG 160 budou napojené na stávající potrubí dešťové kanalizace.
- **Dopravní řešení** – komunikace parkoviště o šířce 6,00 m napojená na stávající sjezd bude z asfaltového betonu s odvodem dešťové vody z kamenné dlažby, parkoviště o 33 parkovacích stání (z toho 31 x o půdorysných 2,50 x 5,00 m a 2 x o půdorysných rozměrech 2,75 x 5,00 m) z betonové dlažby.
- **Oplocení** – pletivo poplastované PVC o výšce 1,80 m, profilové sloupky v rozmezí 2,50 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Nástavba stávajícího objektu bude umístěna na pozemku p. č. st. 60 v k. ú. Debrník u Železných Rudy tak, jak je zakresleno v koordinační situační výkresu C.2 v měř. 1:600, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Splašková kanalizace bude umístěna na pozemcích p. č. 24/11, st. 60 v k. ú. Debrník u Železných Rudy tak, jak je zakresleno v koordinační situační výkresu C.2 v měř. 1:600, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích p. č. 24/11, st. 60 v k. ú. Debrník u Železných Rudy tak, jak je zakresleno v koordinační situační výkresu C.2 v měř. 1:600, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Parkoviště včetně komunikace bude umístěno na pozemku p. č. 24/11 v k. ú. Debrník u Železných Rudy tak, jak je zakresleno v koordinační situační výkresu C.2 v měř. 1:600, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Oplocení bude umístěno na pozemku p. č. 24/11 v k. ú. Debrník u Železných Rudy tak, jak je zakresleno v koordinační situační výkresu C.2 v měř. 1:600, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, zpracované v 06/2024 I. [redacted] ČKA 4868, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Před započítím zemních prací zajistí investor vytýčení všech podzemních sítí.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
10. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
11. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
12. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
13. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.
14. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
15. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.

16. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
17. K žádosti byla doložena tato rozhodnutí dotčených orgánů:
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice – rozhodnutí ze dne 13. 10. 2024, zn.: SZ NPS 09451/2024/2-NPS 10725/2024
 - MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – rozhodnutí ze dne 7. 12. 2022, zn.: ŽP/10277/22/Kli
 - Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – rozhodnutí č. 648/2024 o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzavěře
18. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 10. 2029**.
19. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny podle předloženého plánu kontrolních prohlídek, který je součástí projektové dokumentace, a to
- po vytýčení stavby,
 - po realizaci hrubé stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
- Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníkem společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů („dále jen „správní řád“) je společnost DEB – Real s. r. o., IČ: 192 33 418, se sídlem Houškova 2664/31, 326 00 Plzeň – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 24/11, st. 60 v k. ú. Debrník u Železné Rudy; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 27. 6. 2024 podal a dne 3. 2. 2025 doplnil žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 17. 3. 2025, pod č. j.: VÚP/1909/24/69 – 330/1 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, připomínek a stanovisek – do **15 dnů od doručení oznámení** – nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení na stavbu „PROJEKT STAVEBNÍCH ÚPRAV OBJEKTU A ZMĚNA VYUŽITÍ NA BD NÁJEMNÍ BYTY, ŽELEZNÁ RUDA, p. č. st. 60, 24/11, k. ú. Debrník u Železné Rudy“ umístěnou na pozemcích p. č. 24/11, st. 60 v k. ú. Debrník u Železné Rudy z hledisek uvedených v § 94o zákona č. 183/2006 Sb.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, jelikož se dle územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda nachází v zastavěném území, s funkčním využitím „NS – území nerušící výroby, služeb a skladů“. Dle ÚPN SÚ jsou plochy NS určeny pro umísťování staveb drobné výroby, opravárenských a výrobních služeb, skladů, dále pro stavby pro obchod, výjimečně je zde přípustné povolovat služební a pohotovostní byty. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 359/24
 - Odbor životního prostředí – vyjádření dle § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ze dne 5. 6. 2024, č. j.: ŽP/5046/24/Šh
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 3. 6. 2024, č. j.: ŽP/4954/24/Kli
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko státní správy lesů ze dne 23. 6. 2023, č. j.: ŽP/5480/23/KS
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 21. 5. 2024, č. j.: ŽP/4538/24/Ks
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – vyjádření ze dne 16. 5. 2024, č. j.: 147405/24
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření ze dne 17. 5. 2024, zn.: 001147400174
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň – závazné stanovisko ze dne 3. 2. 2025, zn./č. j.: SEI-0135/2025; SEI-2290/2025/32.101
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy – koordinované závazné stanovisko ze dne 31. 12. 2024, č. j.: HSPM-3672-3/2024 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň – závazné stanovisko ze dne 13. 8. 2024, č. j.: KHSPL 13506/2024
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – vyjádření ze dne 3. 6. 2024, č. j.: 1607/24/Maj
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice – rozhodnutí ze dne 13. 10. 2024, zn.: SZ NPS 09451/2024/2-NPS 10725/2024
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – rozhodnutí ze dne 7. 12. 2022, zn.: ŽP/10277/22/Kli
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – rozhodnutí č. 648/2024 o výjimce ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře

- Gasnet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 16. 5. 2024, zn.: 5003072299

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 94k zákona č. 183/2006 Sb.:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.:

- DEB – Real s. r. o., Houškova 2664/31, 326 00 Plzeň – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 24/11, st. 60 v k. ú. Debrník u Železné Rudy.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. b), e) zákona č. 183/2006 Sb.:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec a vlastník technické infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.:

- Na Pepíku s. r. o., Masarykovo nám. 59/35, 251 01 Říčany – vlastník sousedních pozemků p. č. 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, st. 61 v k. ú. Debrník u Železné Rudy,
- Město Železná Ruda, Majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – správce technické infrastruktury.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Obdrží:Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- DEB – Real s. r. o., Houškova 2664/31, 326 00 Plzeň; v zast.: Ing. arch. Petr Šneberk, Suvorovova 1996/19, 326 00 Plzeň (IDDS: xeejycv)
- Na Pepíku s. r. o., Masarykovo nám. 59/35, 251 01 Říčany (IDDS: sa7zv62)
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, Odbor životního prostředí, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (*koordinované závazné stanovisko ze dne 31. 12. 2024, č. j.: HSPM-3672-3/2024 KT*) (IDDS: p36ab6k)
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, 339 01 Klatovy (*závazné stanovisko ze dne 13. 8. 2024, č. j.: KHSPL 13506/2024*) (IDDS: samai8a)
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň (IDDS: hq2aev4)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)

Správní poplatek vyměřen podle položek **18 odst. 1 písm. b)** sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč **10 000,--** byl zaplacen 21. 3. 2025.

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/982/24/69 – 330

Počet listů: 6

Vyřizuje: L. [redacted]

E-mail: [redacted]

Tel.: 376361218

Železná Ruda, dne 14. 7. 2025

SOLAR X s. r. o.

Chudenická 1059/30

102 00 Praha

ROZHODNUTÍ

- o povolení změny stavby před jejím dokončením -

MěÚ Železná Ruda, odbor výstavby, obdržel dne 2. 4. 2024 žádost společnosti **SOLAR X s. r. o.**, IČ: 290 31 371, se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha (dále jen „stavebník“); zastoupené L. [redacted] (dále jen „zastupující“), o povolení změny stavby před jejím dokončením. Jedná se o stavbu:

„Rodinný dům“

na pozemku **p. č. 421/29** – trvalý travní porost v k. ú. **Železná Ruda**, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 25. 3. 2011, č. j.: VÚP/487/10/69 – 330/5, stavební povolení dne 27. 12. 2012, č. j.: VÚP/672/12/69 – 330/3, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 20. 10. 2014, č. j.: VÚP/1471/14/68 – 330/3 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 14. 11. 2017, č. j.: VÚP/2378/17/69 – 330/3.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, odbor výstavby MěÚ Železná Ruda, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona, ve věci účastníka řízení společnosti **SOLAR X s. r. o.**, IČ: 290 31 371, se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha,

- 1) rozhodl podle § 94 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) v souladu § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, o změně územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Rodinný dům“

na pozemku p. č. 421/29 – trvalý travní porost v k. ú. **Železná Ruda**, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 25. 3. 2011, č. j.: VÚP/487/10/69 – 330/5 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 14. 11. 2017, č. j.: VÚP/2378/17/69 – 330/3.

Popis změny umístění stavby:

- Částečné podsklepení rodinného domu (dále jen „RD“) – nově půdorysné rozměry podsklepené části RD budou 15,25 x 7,00 m a 11,75 x 3,00 m, hloubka podsklepení 3,05 m.
- Opěrná zeď bude realizována podél vjezdu ke garážím v návaznosti na severní zdivo RD o výšce cca 1,50 m.

Pro nové umístění se stanoví tyto podmínky:

1. Upravené částečné podsklepení RD bude umístěno na pozemku p. č. 421/29 v k. ú. Železná Ruda k severní straně RD vše tak, jak je zakresleno ve výkresu Půdorys 1. PP, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Výška hřebene RD bude max. 12,00 m od úrovně podlahy 1. PP.
3. **Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**
 - MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 426/17.
 - Odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 14. 8. 2017, č. j.: ŽP/6466/17/St.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 22. 8. 2017, č. j.: ŽP/6674/17/Uh.
 - Odbor výstavby a územního plánování – vyjádření ze dne 30. 6. 2017, č. j.: ŽP/5232/17/Ks.
 - Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, ul. 1. máje 260, Vimperk; pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – odborné stanovisko ze dne 29. 6. 2017, zn.: NPS 06182/2017.
 - Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 20. 7. 2017, č. j.: HSPM-6255-6/2010 KT.
 - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 4. 7. 2017, č. j.: KHSPL/17304/21/2017.

Účastníkem územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost SOLAR X s. r. o., IČ: 290 31 371, se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha – žadatel; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

2) rozhodl podle § 118 zákona č. 183/2006 Sb. takto:

Změna nedokončené stavby

„Rodinný dům“

na pozemku p. č. 421/29 v k. ú. **Železná Ruda**, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 27. 12. 2012, č. j.: VÚP/672/12/69 – 330/3, rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 20. 10. 2014, č. j.: VÚP/1471/14/68 – 330/3 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením dne 14. 11. 2017, č. j.: VÚP/2378/17/69 – 330/3, se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- Změna vnitřní dispozice RD
- RD se třemi byty a dvěma ubytovacími jednotkami

Nové dispoziční řešení

- 1. PP – schodiště; chodba; 2 x sklep; 2 x garáž; chodba; 3 x sklep; lyžárna; sklad;
- 1. NP – zádveří; přístřešek; schodiště; technická místnost; bytová jednotka č. 1 (3+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora, příkládání, chodba, ložnice, WC, koupelna, chodba, ložnice, koupelna, WC; bytová jednotka č. 2 (3+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora, příkládání, ložnice, WC, ložnice, koupelna, WC;
- podkroví – schodiště; ubytovací jednotka č. 3 (2+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, koupelna, WC; ubytovací jednotka č. 4 (2+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, koupelna, WC; bytová jednotka č. 5 (2+kk) – chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora, ložnice, WC, koupelna.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval [redacted]; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při změně stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu změny stavby ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel (dodavatel) změny stavby musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. pro změnu stavby použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
6. Změnou stavby nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.
7. Po dobu realizace změny stavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
8. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace změny stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.

9. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
10. Lhůta k dokončení celé stavby, včetně povolené změny, se stanoví do **30. 4. 2028**.
11. **Při provádění změny stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:**
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 20. 2. 2024, č. j.: ŽP/1485/24/Rt.
 - Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.
 - V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývkou svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj. cca 104 m³.
 - Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na sadové úpravy v okolí rodinného domu na pozemku p. č. 421/29 v k. ú. Železná Ruda.
 - Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody vsakovány na pozemku stavebníka.
12. Před zahájením změny stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky změny stavby:
- Dokončení hrubé stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením podle § 27 odst. 1 správního řádu je společnost SOLAR X s. r. o., IČ: 290 31 371, se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha – stavebník; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

ODŮVODNĚNÍ

Dnem podání žádosti o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a o povolení změny stavby před jejím dokončením bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 90 a § 118 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. Posoudil nashromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Změna územního rozhodnutí o umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, obec Železná Ruda má schválen územní plán a výše uvedená stavba se dle změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Železná Ruda schválené Zastupitelstvem města Železná Ruda dne 29. 12. 2006 nachází v lokalitě, jejíž funkční využití je vymezeno jako „Všeobecné obytné území“. Stavba se nachází v zastavěném území. Změna stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektová

dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavebnímu úřadu byla předložena souhlasná stanoviska ke změně územního rozhodnutí o umístění stavby a ke změně stavby před jejím dokončením:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované stanovisko č. 98/24.
 - Odbor životního prostředí – vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ze dne 19. 2. 2024, č. j.: ŽP/1626/24/Šh.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší ze dne 11. 3. 2024, č. j.: ŽP/2318/24/Uh.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko ze dne 14. 2. 2024, č. j.: ŽP/1467/24/Ks.
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí, nám. Míru 62, Klatovy – závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 20. 2. 2024, č. j.: ŽP/1485/24/Rt.
- Správa NP a CHKOŠ ve Vimperku, ul. 1. máje 260, Vimperk; pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – stanovisko ze dne 18. 3. 2024, zn.: SZ NPS 0 1589/2024/2-NPS 02616/2024.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 6. 3. 2024, č. j.: HSPM-6255-10/2010 KT.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Klatovy, Randova 34, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 12. 2. 2024, č. j.: KHSPL/03664/21/2024.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha – vyjádření ze dne 7. 2. 2024, č. j.: 39128/24.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 25. 1. 2024, zn.: 0102072613.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 8. 2. 2024, zn.: 001143493356.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – vyjádření ze dne 8. 2. 2024, zn.: 001143493514.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha 4 – sdělení ze dne 25. 1. 2024, zn.: 0700796748.
- Gasnet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno a RWE GasNet s. r. o., Klišská 940, Ústí nad Labem – smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č.: 9416001978/2016/4000204092.
- Gasnet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 26. 1. 2024, zn.: 5002963835.
- Gasnet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 13. 2. 2024, zn.: 5002995657.
- NET4GAS s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, Praha – vyjádření ze dne 25. 1. 2024, zn.: 967/24/OVP/N.
- Telco Infrastructure s. r. o., Duhová 1531/3, Praha 4 – sdělení ze dne 25. 1. 2024, zn.: 1100070707.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha 4 – sdělení ze dne 25. 1. 2024, zn.: 0201674153.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 – vyjádření ze dne 25. 1. 2024, zn.: E04991/24.
- Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, Praha 5 – vyjádření ze dne 25. 1. 2024, zn.: 240125-1349641645.
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – vyjádření ze dne 7. 2. 2024, č. j.: 0449/24/Maj.

Stavební úřad v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci společného řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a řízení o změně stavby před jejím dokončením byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 a § 109 zákona č. 183/2006 Sb.:

podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- SOLAR X s. r. o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčeného pozemku p. č. 421/29 v k. ú. Železná Ruda.

POUČENÍ

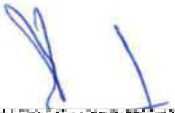
Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením nenabude právní moci.

Proti změně územního rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Proti rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání proti změně územního rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.


Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace bude předána po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastník řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- SOLAR X s. r. o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha; v zast.: 

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2545/25/69 – 330

Řízení: R/2025/158658

Záměr: Z/2025/2729

Počet listů: 4

Vyřizuje:

E-mail: p

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 20. 8. 2025

Město Železná Ruda

Klostermannovo nám. 295

340 04 Železná Ruda

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19. 2. 2025 podalo **Město Železná Ruda**, IČ: 002 56 358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda (dále jen „stavebník“) zastoupeno (dále jen „zastupující“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Stavební úpravy Městského úřadu – Železná Ruda č. p. 295“

na pozemku **p. č. st. 296** – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. **Železná Ruda**.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavebních úprav bude upravena stávající půda (3. NP) na podkrovní prostor pro kanceláře a zasedací místnost se zázemím, budou doplněna střešní okna v návaznosti na vnitřní úpravy v podkroví a bude vyměněna střešní krytina.

Nové dispoziční řešení

- 3. NP – chodba, chodba, koupena, WC, kancelář, kancelář, zasedací místnost, archiv/sklad nábytku, čajová kuchyňka, ostatní – stávající.

Vnitřní rozvody – voda, kanalizace, elektroinstalace, vytápění (stávající plynový kotel), vzduchotechnika.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
5. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
6. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 153 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
7. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
8. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po demontáži podlahových vrstev,
 - po provedení úprav stropní konstrukce,
 - před začátkem kompletačních prací,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Město Železná Ruda, IČ: 002 56 358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – žadatel a stavebník; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění:

Dne 19. 2. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou

- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem

Dokladová část:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy – závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 30. 1. 2025, č. záměru.: Z/2025/2729
- Správa Národního parku Šumava, Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice – závazné stanovisko ze dne 27. 1. 2025, zn.: SZ NPS 00140/2025/2- NPS 00769/2025
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy – koordinované závazné stanovisko ze dne 17. 2. 2025, č. j.: HSPM-300-3/2025 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň – závazné stanovisko ze dne 13. 1. 2025, č. j.: R/2025/5551/2
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – rozhodnutí č. 638/2023 ze dne 29. 12. 2023, č. j.: 3430/23

Podklady žádosti:

- a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona: Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 182 stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – žadatel a stavebník.

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovanými stavebními úpravami, které se týkají vnitřních stavebních úprav stávajícího objektu, nejsou ve smyslu § 182 stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich a v daném případě právní postavení účastníků přísluší pouze stavebníkovi a vlastníkově stavbou dotčeného pozemku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánem a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Vedoucí odboru vystavby
MěÚ Železná Ruda



Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek „ **STAVBA POVOLENA** „ bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastník řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- Město Železná Ruda, Klostěrmannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda; v zast.: 

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2562/25/69 – 330

Řízení: R/2025/159892

Záměr: Z/2025/61814

Počet listů: 4

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.: 376 361 218

Železná Ruda, dne 20. 8. 2025

Město Železná Ruda

Klostermannovo nám. 295

340 04 Železná Ruda .

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2. 4. 2025 podalo **Město Železná Ruda**, IČ: 002 56 358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda (dále jen „stavebník“) zastoupeno společností **INGEM, a. s.**, IČ: 635 04 006, se sídlem Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň (dále jen „zastupující“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Okolí enviromentálního centra v Železné Rudě“

na pozemcích **p. č. 90/9** – ostatní plocha, **94/2** – ostatní plocha, **533/1** – ostatní plocha v k. ú. **Železná Ruda**.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o úpravu stávající nezpevněné plochy vedle Environmentálního centra, kde bude nově vytvořena zpevněná plocha (na místě stávající nezpevněné plochy) za účelem městských, kulturních a společenských akcí, bude doplněna účelová komunikace a vznikne 5 parkovacích míst pro zaměstnance Environmentálního centra, svah od ulice 1. máje bude využit k vytvoření sezení sloužícího k odpočinku a případnému sledování akcí v rámci zpevněné plochy.
- Celková plocha řešeného území bude 1 410 m² – z toho zpevněná plocha 275,27 m², plocha pro sezení 83,50 m², plocha účelových komunikací 418, 03 m² a plocha parkovacích míst 90,80 m².
- Komunikace – jednosměrná jednoproudová o šířce 3,00 m z jedné strany s krajnicí o šířce 0,50 m a po druhé straně bude lemována betonovým chodníkovým obrubníkem s nášlapem 6 cm, kterým bude svedena srážková voda do navržených vpustí, povrch z asfaltového betonu a krajnice ze šterkodrti tl. 15 cm.
- Kulturní a společenská plocha – povrch z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm, bude lemována chodníkovým betonovým obrubníkem s nášlapem 6 cm, bude sloužit také jako obratiště.
- Parkovací stání – povrch z betonové zatravnovací dlažby tl. 8 cm a budou lemována betonovým silničním obrubníkem s nášlapem 10 cm.
- Veřejné osvětlení – 12 x LED svítidla na 4,50 m stožárech + výška svítidla 0,68 m, rozteče stožárů budou max. 15,00 m, kabel CYKY-J 4x10 + drát FeZn ø8.
- Vegetační úpravy – výsadba stromů a keřů.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval  INGEM, a. s., Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň, č. autorizace 0201734, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
5. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
6. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 153 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
7. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.
8. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Město Železná Ruda, IČ: 002 56 358, se sídlem Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – žadatel a stavebník; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění:

Dne 2. 4. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou
- Souhlasy všech účastníků řízení se záměrem

Podklady žádosti:

- a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 182 stavebního zákona:

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 182 stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – žadatel a stavebník.

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovanou stavbou, nejsou ve smyslu § 182 stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních nemovitostí nebo staveb na nich a v daném případě právní postavení účastníků přísluší pouze stavebníkovi a vlastníkově stavbou dotčeného pozemku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek „**STAVBA POVOLENA**“, bude předán po právní moci rozhodnutí

Obdrží:

Účastník řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda; v zast.: INGEM, a. s.,
Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň (IDDS: stbeizp)

Městský úřad Železná Ruda

Odbor výstavby – stavební úřad

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda

Tel: 376361211, web: www.zeleznaruda.cz

Č. j.: VÚP/2111/20/69 – 330/5

Počet listů: 9

Vyřizuje:

E-mail:

Tel.: 376 361 220

Železná Ruda, dne 26. 9. 2025

Bonaccia s. r. o.

Klostermannovo nám. 24

340 04 Železná Ruda

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Železná Ruda, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a odst. 3 stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) žádost o vydání společného povolení na stavbu „**PARKOVIŠTĚ U ROKLANU**“ na pozemcích **p. č. 59/52, 59/68** v k. ú. **Železná Ruda**, kterou dne 2. 7. 2020 podala a dne 12. 4. 2024 doplnila společnost **Bonaccia s. r. o.**, IČ: 280 09 959, se sídlem Klostermannovo nám. 24, 340 04 Železná Ruda (dále jen „žadatel“); zastoupena **I. [redacted]** (dále jen „zastupující“) a na základě toho:

- I. Podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává společné povolení,

kterým v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„PARKOVIŠTĚ U ROKLANU“

na pozemcích **p. č. 59/52** – ostatní plocha, **59/68** – ostatní plocha v k. ú. **Železná Ruda**.

Popis stavby:

- **SO01 – Zastřešené stání** – jednopodlažní stavba o půdorysných rozměrech 5,45 x 35,30 m, zastavěné ploše 192,40 m², výšce 2,70 (při severní rohu zastřešeného stání) – 3,40 m (při západním rohu zastřešeného stání), 12 x monolitický železobetonový sloup 300 x 300 mm z betonu C 20/25 XC1 v rozpětí 4 x 7,50 x 4,20 m a 1 x 5,00 x 4,20 m na základových patkách 1300 x 800 mm a 2400 x 800 mm z betonu C 20/25 XC2, stavba bude zastřešena pultovou střechou se sklonem 1° směrem od hranice se sousedními pozemky p. č. st. 396/11 – 24 v k. ú. Železná Ruda, kterou tvoří monolitická železobetonová deska tl. 220 mm. Stavba kompletně bude z voděpropustného betonu bez potřeby dalších povrchových nebo hydroizolačních úprav, beton bude opatřen pouze transparentním nátěrem. Na střeše bude umístěn solární panel jako zdroj pro 5 ks svítidel.
- **SO02 – Oplocení včetně brány** – výška pletivového oplocení na podhrabových deskách bude 1,80 m a délka 28,00 m, posuvná vjezdová brána bude šířky 4,50 m a výšky 1,80 m na solární pohon.
- **SO03 – Dešťová kanalizace** – dešťové vody budou při stávajících garážích odvedeny drenáží DN 160 o spádu 1,8 %, odvodňovací žlab a drenážní potrubí podél stávajících řadových garáží budou prodlouženy až na jihozápadní hranici se sousedním pozemkem p. č. 59/51 v k. ú. Železná Ruda, kde v nejnižším místě bude umístěna odvodňovací vpust' G3, z které bude dešťová voda odvedena podzemním potrubím do vsakovacího objektu. Povrchově budou dešťové vody při stávajících garážích odvedeny žlabem z betonových desek a svedeny do vpusti G3 na dešťové kanalizaci. Plocha parkoviště bude odvodněna třemi povrchovými vpust'mi G1, G2 a G3 – betonové DN 450/150 s roštem a rámem velikosti 50/50 cm pro třídu zatížení D, napojenými do dešťové kanalizace DN 160 o spádu 2 % a délce 33,50 m od místa vpusti G2, která bude zaústěna do vsakovacího objektu o rozměrech 6,00 x 2,00 x 1,50 m a objemu 18 m³, objekt bude vyplněn štěrkem a kamenivem, horní plocha vsakovacího objektu bude chráněna vrstvou štěrkopísku výšky 10 cm, případně geotextilií, frakce štěrku bude 63/100.
- **SO04 – Zpevněné plochy** – podélné sklony budou v rozsahu 1,9 – 5,5 %, příčný sklon bude 3 %, 14 x kolmá parkovací stání pro osobní automobily o rozměrech 2,50 x 5,00 m (krajní stání 2,75 x 5,00 m) – plocha 192,40 m², betonová dlažba tl. 8 cm, účelová neveřejně přístupná komunikace – o délce 53,22 m a šířce 6,00 m, plocha 319,00 m², celková tloušťka konstrukce bude 47 cm, asfaltový beton a bude napojena na místní komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 59/35 v k. ú. Železná Ruda. Zaoblení obrub v nároží se stávající ulicí U Řezné je navrženo o poloměru R 5,00 m. Po obvodu zpevněných ploch budou betonové obrubníky 15/25/100 cm se základním převýšením + 10 cm a obruby lemující asfaltové plochy budou provedeny doprovodnou přídlažbou z betonového krajníku 10/12,5/25 cm.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. SO01 – Zastřešené stání bude umístěno na pozemku p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda, a to tak, že vzdálenost střešní desky zastřešeného stání od obvodových stěn stávajících garáží umístěných na p. p. č. st. 396/11 – 24 bude 0,53 m a vzdálenost sloupů zastřešeného stání od obvodových stěn stávajících garáží umístěných na p. p. č. st. 396/11 – 24 bude 1,00 m, jihozápadní strana zastřešeného stání bude ve vzdálenosti 2,07 m od společné hranice s p. p. č. 59/51, východní roh zastřešeného stání bude ve vzdálenosti 10,34 m od společné hranice s p. p. č. 59/9, západní roh zastřešeného stání bude ve vzdálenosti 0,56 m od společné hranice s p. p. č. 59/35 a jižní roh zastřešeného stání bude ve vzdálenosti 5,38 m od společné hranice s p. p. č. 59/9 vše v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

2. SO02 – Oplocení včetně brány bude umístěno podél pozemku p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda, a posuvná vjezdová brána bude umístěna k severovýchodní straně pozemku p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda vše tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. SO03 – Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda, a to tak, že drenáž povede při severozápadní straně zastřešeného stání a místo napojení drenáže na dešťovou kanalizaci bude ve vzdálenosti 8,94 m od společné hranice s p. p. č. 59/9, vpust' G2 bude při západním rohu zastřešeného stání a vpust' G3 bude při společném rohu p. p. č. 59/51, 59/52, st. 396/24, severovýchodní strana vsakovacího objektu bude ve vzdálenosti 1,95 m od společné hranice s p. p. č. 59/35 a jižní roh vsakovacího objektu bude ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s p. p. č. 59/9 vše v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v situačním výkresu SO03 – Situace v měř. 1:200, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. SO04 – Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích p. č. 59/52, 59/68 v k. ú. Železná Ruda, a to tak, že parkovací stání bude umístěno na p. p. č. 59/52 a severozápadní strana parkovacího stání bude ve vzdálenosti 0,75 m od společné hranice s p. p. č. st. 396/11 – 24, účelová komunikace bude umístěna na p. p. č. 59/52, 59/68 a severozápadní strana účelové komunikace bude při jihovýchodní straně parkovacího stání ve vzdálenosti 5,75 m od společné hranice s p. p. č. st. 396/11 – 24 vše v k. ú. Železná Ruda tak, jak je zakresleno v situačním výkresu D.1.4.2. SO 04 ZPEVNĚNÉ PLOCHY v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval [redacted], případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Název zhotovitele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti sdělí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavby.
8. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení. (Nařízení vlády č. 178/97 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky).
9. Před započítím zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
12. V případě nucené údržby na sousedních garážích bude umožněn přístup na pozemek p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda k provedení udržovacích prací.
13. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
14. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.
15. Po dobu výstavby budou zabezpečeny přístupy k jednotlivým nemovitostem a na přilehlé pozemky nacházející se v blízkosti staveniště.
16. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění a poškození komunikace v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem.
17. Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství.

18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:
- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 479/20.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ze dne 25. 6. 2020, č. j.: ŽP/6518/20/Kr.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 15. 6. 2020, č. j.: ŽP/5856/20/Ks.
 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval v 03/2020 Ing. arch. Josef Černý, ČKAIT 04012.
 - GridServices s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 4. 6. 2020, zn.: 5002160452.
 - Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 10. 6. 2020, č. j.: DUCR-32506/20/Ki.
 - Stavba bude provedena podle předložené dokumentace a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
 - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
19. **K žádosti byla předložena rozhodnutí dotčených orgánů:**
- MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí ze dne 19. 7. 2023, č. j.: MO-SSÚ/1618/23/40.
 - Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí č. 496/2020 ze dne 30. 6. 2020, č. j.: 1667/20.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2028**.
21. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Vytýčení stavby,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníkem společného řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost Bonaccia s. r. o., IČ: 280 09 959, se sídlem Klostermannovo nám. 24, 340 04 Železná Ruda – žadatel a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 59/52, 59/68 v k. ú. Železná Ruda; jelikož je rozhodnutím přímo dotčen ve svých právech nebo povinnostech.

Odůvodnění

Dne 2. 7. 2020 podal a dne 12. 4. 2024 doplnil stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením ze dne 5. 10. 2020 pod č. j.: VÚP/2111/20/69 – 330/1 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložené doklady a podklady nestačí k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení, vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti a řízení usnesením ze dne 8. 1. 2021, č. j.: VÚP/2111/20/69 – 330/3 přerušil.

Stavební úřad obdržel dne 20. 1. 2021 doplnění žádosti o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že v řízení byly předloženy nové podklady pro rozhodnutí, stavební úřad opatřením ze dne 17. 2. 2021 seznámil účastníky řízení s novými podklady pro rozhodnutí a stanovil lhůtu pro podání námitek 15 dní ode dne doručení tohoto opatření.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že se výše uvedená stavba, konkrétně komunikace, nachází částí na pozemku p. č. 59/35 v k. ú. Železná Ruda (vlastník Město Železná Ruda) a stavebnímu úřadu nebylo předloženo rozhodnutí o připojení nemovitosti k místní komunikaci, vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil usnesením ze dne 27. 7. 2021, č. j.: VÚP/2111/20/69 – 330/5. Stavebník doplnil žádost o vydání společného povolení dne 21. 7. 2023. Vzhledem k tomu, že v řízení byly předloženy nové podklady pro rozhodnutí, stavební úřad opatřením ze dne 5. 1. 2024 seznámil účastníky řízení s novými podklady pro rozhodnutí a stanovil lhůtu pro podání námitek 15 dní ode dne doručení tohoto opatření.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení na stavbu „PARKOVIŠTĚ U ROKLANU“ na pozemcích p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – platným územním plánem sídelního útvaru Železná Ruda (zájmový pozemek p. č. 59/52 v k. ú. Železná Ruda se nachází v zastavěném území – zastavitelné ploše s funkčním využitím „DP – silnice, dopravní plochy, parkoviště“). Dle ÚPN SÚ plochy DP představují plochy pozemních komunikací (tj. liniové plochy pro automobilovou dopravu), plochy drah a staveb na dráze a ostatní plochy pro dopravu (autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště, hromadné garáže, pěší zóny a veřejná prostranství), dále zde mohou být umísťovány stavby a zařízení technické infrastruktury. Stavba je situována v západní okrajové části města Železná Ruda mezi Penzionem Roklan a řadovými garážemi, v území se stabilizovanou zástavbou na pozemku, který je připojený na veřejnou dopravní infrastrukturu, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání území. Vzhled a rozměry stavby respektují stávající architektonické hodnoty v území. Realizací stavby nedochází z urbanistického hlediska k zásadním změnám – nebude narušovat charakter okolní zástavby ani krajinný ráz okolí, využití pozemku zůstane beze změny – dopravní plochy. Stavba vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. a splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy – koordinované závazné stanovisko č. 479/20.
 - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ze dne 25. 6. 2020, č. j.: ŽP/6518/20/Kr.
 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření.
 - Odbor výstavby a územního plánování – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 15. 6. 2020, č. j.: ŽP/5856/20/Ks.
- GridServices s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 4. 6. 2020, zn.: 5002160452.
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, Škroupova 11, Plzeň – závazné stanovisko ze dne 10. 6. 2020, č. j.: DUCR-32506/20/Ki.
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, pracoviště Sušice, Na Burince 339, Sušice – odborné stanovisko ze dne 25. 5. 2020, zn.: NPS 04999/2020.
- STAR – nova, spol. s r. o., Chodovská 236, Nová Role – stanovisko ze dne 15. 6. 2020.
- Nej.cz s. r. o., Kaplanova 2252/8, Praha 4 – vyjádření ze dne 10. 6. 2020, zn.: VYJNEJ-2020-02759-01.
- Město Železná Ruda, majetkový odbor, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – sdělení ze dne 6. 8. 2019, č. j.: 2302/19/Maj.
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – sdělení ze dne 3. 6. 2020, zn.: 0101322562.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží kpt. Nálepky 412, Klatovy – souhrnné stanovisko ze dne 18. 7. 2023, č. j.: KRPP-93036-3/CJ-2023-030406.
- CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – vyjádření ze dne 8. 7. 2019, č. j.: 684937/19.
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, Praha 3 – vyjádření ze dne 19. 6. 2020, č. j.: 1498/2020-RSMPHA.
- ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, Praha 3 – souhrnné stanovisko ze dne 3. 6. 2020, č. j.: 1202010048.
- GridServices s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno – stanovisko ze dne 8. 7. 2019, zn.: 5001960547.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, Klatovy – závazné stanovisko ze dne 24. 6. 2020, č. j.: HSPM-2275-2/2020 KT.
- Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2, Praha 5 – vyjádření ze dne 3. 6. 2020, zn.: 200603-1501178223.
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 3. 6. 2020, zn.: 0201079784.
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Praha – sdělení ze dne 3. 6. 2020, zn.: 0700219921.
- České radiokomunikace, a. s., Skokanská 2117/1, Praha 6 – vyjádření ze dne 3. 6. 2020, UPTS/OS/247829/2020.

- T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 – vyjádření ze dne 3. 6. 2020, zn.: E23888/20.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Nádražní 2, Plzeň – vyjádření ze dne 15. 6. 2020, č. j.: KRPP-903-84/ČJ-2020-0300IT.
- MěÚ Železná Ruda, majetkový odbor – silniční správní úřad, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí ze dne 19. 7. 2023, č. j.: MO-SSÚ/1618/23/40.
- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, Železná Ruda – rozhodnutí č. 496/2020 ze dne 30. 6. 2020, č. j.: 1667/20.

Účastníci společného řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 94k zákona č. 183/2006 Sb.:

podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.:

- Bonaccia s. r. o., Klostermannovo nám. 24, 340 04 Železná Ruda – žadatel, stavebník a vlastník stavbou dotčených pozemků p. č. 59/52, 59/68 v k. ú. Železná Ruda.

podle § 27 odst. 1, 2 správního řádu a § 94k písm. b), e) zákona č. 183/2006 Sb.:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda – obec, vlastník sousedních pozemků p. č. 59/35, 59/51 v k. ú. Železná Ruda a vlastník technické infrastruktury.

podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.:

- Vlastníci sousedních pozemků p. č. 59/9, 59/38, 59/65, st. 616, st. 662 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedních pozemků p. č. 59/35, 59/51 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/24 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 396/23 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 396/22 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/21 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/20 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/19 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/51 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/50 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/49 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/48 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/47 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 396/13 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastníci sousedního pozemku p. č. st. 396/12 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/11 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/10 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/9 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 396/25 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. st. 383/1 v k. ú. Železná Ruda,
- vlastník sousedního pozemku p. č. 59/1 v k. ú. Železná Ruda,
- právo hospodařit s majetkem státu – sousední pozemek p. č. 80/3 v k. ú. Železná Ruda,
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha – vlastník technické infrastruktury,
- STAR-nova, spol. s r. o., Chodovská 236, 362 25 Nová Role – vlastník technické infrastruktury,
- GasNet Služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – vlastník technické infrastruktury.

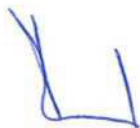
Vzhledem k tomu, že toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků, stavební úřad v souladu s ust. § 144 správního řádu doručuje účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Vedoucí odboru výstavby
MěÚ Železná Ruda



Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace a štítek „ **STAVBA POVOLENA** „ bude předán po právní moci rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:**

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

- Bonaccia s. r. o., Klostermannovo nám. 24, 340 04 Železná Ruda; v zast.: I. [redacted]

Účastník řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

- Město Železná Ruda, Klostermannovo nám. 295, 340 04 Železná Ruda

Veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Vlastníci pozemků p. č. 59/9, 59/38, 59/65, st. 616, st. 662 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemků p. č. 59/35, 59/51 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/24 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 396/23 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 396/22 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/21 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/20 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/19 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/51 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/50 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/49 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/48 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/47 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 396/13 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastníci pozemku p. č. st. 396/12 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/11 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/10 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/9 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 396/25 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. st. 383/1 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 59/1 v k. ú. Železná Ruda
- Vlastník pozemku p. č. 80/3 v k. ú. Železná Ruda
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha (IDDS: e52cdsf)
- STAR-nova, spol. s r. o., Chodovská 236, 362 25 Nová Role
- GasNet Služby s. r. o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- MěÚ Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- MěÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, Balbínova 59, 339 01 Klatovy (IDDS: 24ebrt5)
- Správa Národního parku Šumava, Odbor státní správy Chráněné krajinné oblasti Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk; doručováno na adresu: pracoviště Sušice (IDDS: mmwuufk)
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy (závazné stanovisko ze dne 24. 6. 2020, č. j.: HSPM-2275-2/2020 KT) (IDDS: p36ab6k)
- Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, P. O. Box 258, Škroupova 11, 305 58 Plzeň (IDDS: 5mjaatd)

